



Vente



Ref : 8875
158 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



HAUTMONT



Vous serez séduits par cette Maison familiale de centre ville d'environ 140 m² habitables, bâtie sur + de 8 ares. Vous disposerez au rez de chaussée d'un vaste salon - salle a manger avec cheminée marbre, d'une cuisine dinatoire, salle de bain, wc et d'une chambre avec accès extérieur. A l'étage: 4 chambres avec de beaux volumes. Grenier aménageable. Cave avec chaufferie. Vous disposerez également d'un beau terrain, d'un garage, d'une Grange et

Bâtiment économe Bâtiment

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Bâtiment économe **Bâtiment énergivore**

D.P.E. VIERGE

notre avis : Pour votre Résidence principale ou artisan grâce à ses dépendances, Double vitrage PVC neuf, couverture en

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,06 % T.T.C. d'honoraires charge acquéreur - (150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 140m²)