



# Vente



Ref : 9080  
**136 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Trélon



Maison semi- individuelle (par garage)  
en briques offrant :

Au Rdc : hall d'entrée, salon, séjour,  
cuisine aménagée, dégagement, salle de  
bains, WC.

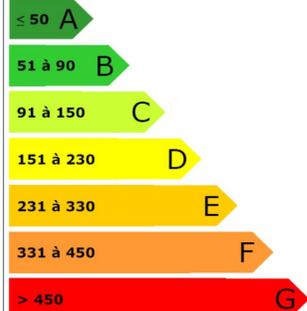
Au 1er étage : palier desservant 2  
chambres, dressing.

Au 2eme étage : une chambre /  
mezzanine.

Cour fermée, terrasse, espace pelouse,  
dépendance.

Grenier en partie aménagé, toiture en  
ardoises naturelles récentes, huisseries  
neuves DV PVC, feu à pellets.

Bâtiment économe



Bâtiment

**239**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Posez vos meubles !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 130000 euros net vendeur) - surface hab : environ 125m2)