

Vente



Ref : 9110
166 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



Centre ville Fourmies



Agréable et chaleureuse maison individuelle baignée de lumière proche de toutes commodités.

Au Rdc: hall d'entrée, salon et séjour donnant sur une jolie cuisine équipée dotée d'une grande baie vitrée avec accès direct sur la terrasse et jardin, buanderie, salle de bains, wc.
Au 1^{er} étage: palier desservant 2 belles chambres et un bureau ou dressing.
Au 2^{ème} étage: très grande chambre avec beaucoup de cachet.

Garage accès direct maison, grande dépendance, jardin clôturé, terrasse, belle

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Bâtiment énergivore	

218
kWh_{tep}/m².an

Notre avis : Posez vos meubles!

APPELER AGENCE DE PONT SUR

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

03.27.64.05.06

(dont 3,61 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (160000 euros net vendeur) - surface hab : environ 145m2)