



# Vente



Ref : 9149  
**128 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## PONT SUR SAMBRE



Située en plein cœur du village de Pont sur Sambre, et proche des commodités, charmante maison de près de 160 m2 habitables sur plus de 4 ares de terrain comprenant:

- Au rdc: Hall d'entrée, Salon, Salle à manger, Cuisine avec accès extérieur, Grande Salle de bain avec Wc.
- Au 1er étage: 2 grandes chambres et un bureau.
- Au 2eme étage: 1 chambre et 1 pièce restant à aménager.

Cour et garage.  
Chaudière condensation Viessmann

**Bâtiment économe**

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**196**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : En plein cœur du village, proche des commodités !!!  
A visiter sans tarder !!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 160m2)