

# Vente

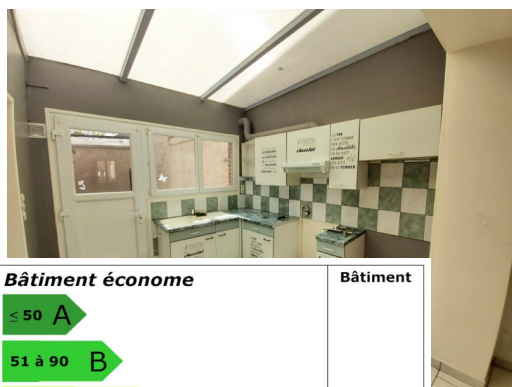


Ref : 9157  
**96 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



## BERLAIMONT



Au coeur du village, vous serez séduits par cette Maison de 87 m<sup>2</sup> habitables aux pieds des écoles donnant sur 2 rues, comprenant :

Salon, séjour ouvert sur cuisine en extension, salle de bains et WC.

A l'étage : 2 chambres dont une avec accès pour le grenier, chambre enfant et point d'eau.

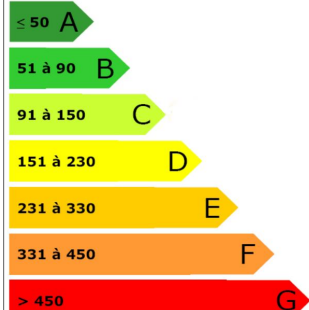
Terrasse, petit jardin, maison élevée sur cave complète.

Double vitrage PVC.

CC Gaz

Tout à l'égout.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Bâtiment**

**200**  
kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : 1<sup>ère</sup> acquisition !**

Garage attenant avec porte motorisée

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 90000 euros net vendeur) - surface hab : environ 88m2)