



**Fourmies - Lot de 2 maisons proches du centre ville**



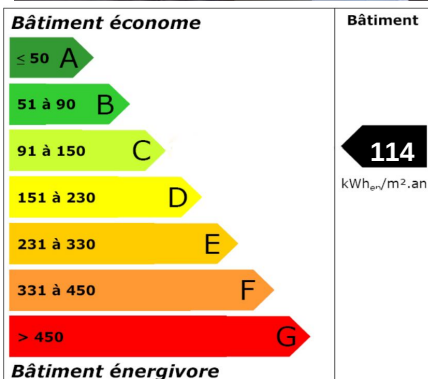
La 1ere maison (100m<sup>2</sup> env) :  
RDC : Entrée, séjour, buanderie, cuisine,  
salle de bains  
Etage : Palier, 3 chambres, dégagement.  
Cour et jardin.

Loyer estimé 650 euros/mois



La 2eme maison (86 m<sup>2</sup> env) :  
RDC : séjour, cuisine, cave, jardin.  
Etage : Palier, 2 chambres et S.d.bains.  
Loyer estimé 550 euros/mois

Places de parking privatives.



**Notre avis : Ideal investisseur**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -**  
**Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 12897 - G : 504G

(dont 5,30 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 125000 euros net vendeur)