

Vente



Ref : 9176
157 000 € F.A.I.

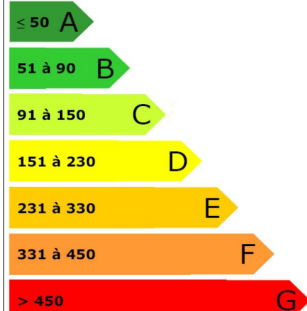
Frais d'agence inclus



MAUBEUGE



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

300

kWh_{eq}/m² an

Maison Individuelle située dans une rue calme en sens unique.

Hall d'Entrée, Salon avec Insert, Chambre ou Bureau, Séjour avec baie vitrée

donnant sur la Pergola, Cuisine Equipée avec accès direct sur la terrasse, Toilette.

A l'étage: Palier distribuant deux Grandes Chambres et une Salle de Bains spacieuse.

Grenier Aménageable.

Grande cave.

Deux garages et une cour pouvant

accueillir 3 Véhicules.

Notre avis : QUARTIER CALME

L'ensemble entièrement clos sans vis à

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Join jardin avec remise et atelier.

(dont 4,46 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 115m2)