



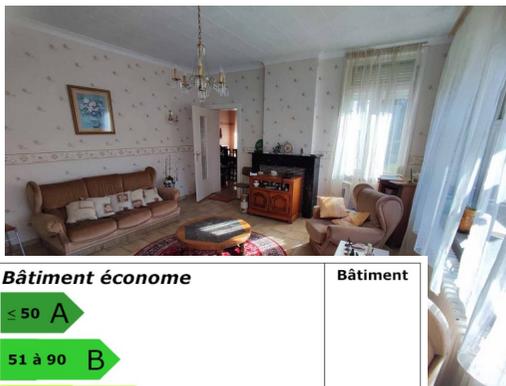
Vente



Ref : 9177
178 500 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Village Frontalier



Maison individuelle lumineuse de 130 m² située au cœur d'un village frontalier

Comprenant : Hall d'entrée, cuisine équipée donnant sur un Balcon - Terrasse grand salon, séjour, A l'étage: palier, 3 chambres, w.c, salle de bains et un petit grenier sous/sol

Terrain clos de 10 ares 94ca
Garage pour 2 véhicules
Chauffage fioul, Chaudière Fioul
année 2019 CHAPPEE

Bâtiment économe

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

333
kWh_{tep} / m² / an

Bâtiment énergivore

Notre avis : **Beau cadre de vie!** Travaux à prévoir Elec. DV

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (170000 euros net vendeur) - surface hab : environ 130m2)