



Vente



Ref : 9295
273 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



GOMMEGNIES



Magnifique ferme de qualité en pierres bleues et briques, mitoyenne au Château du XVI siècle comprenant:

RDC: entrée, salon/ séjour, cuisine équipée avec voutains, wc, magnifique véranda dans un écrin de verdure

Etage: grand palier bureau avec charpente apparente, salle de bains, wc trois chambres dont une avec terrasse.

Terrain clos et arboré, expo Sud

Garage, car- port

CCG, toiture en ardoise naturelle

Centre du Bourg, proche toutes commodités

Bâtiment économe



Bâtiment

125
kWh_{ep}/m².an

Notre avis : Charme et authenticité

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont -870,70 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (2650000 euros net vendeur) - surface hab : environ 138m2)