

Vente

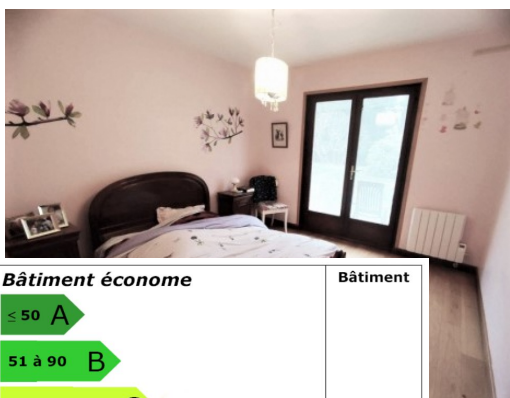


Ref : 9365
238 000 € F.A.I.

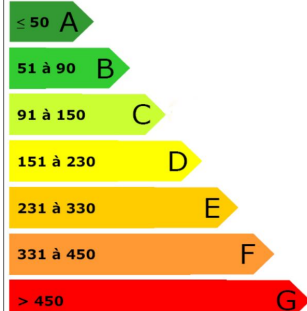
Frais d'agence inclus



HON HERGIES



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

296

kWh_{tep}/m² an

Vos critères principaux : **CALME & NATURE**
PLAIN -PIED INDIVIDUEL bâti sur 23a
en retrait de rue
au cœur d'un village recherché proche
BELGIQUE non loin des commodités
de **BAVAY** est fait pour vous.

Il se compose : d'un Hall d'entrée,
grande pièce de vie lumineuse(55 m²)
ouverte sur cuisine et cellier.
3 ch (11, 12, 13 m²), salle de Bains (7
m²), wc séparé.

Magnifique terrain arboré, parking
privé pour 3 voitures, garage.

Notre avis : RARE SUR LE SECTEUR !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,36 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (230000 euros net vendeur) - surface hab : environ 120m²)