



# Vente



Ref : 9372  
199 000 € F.A.I.

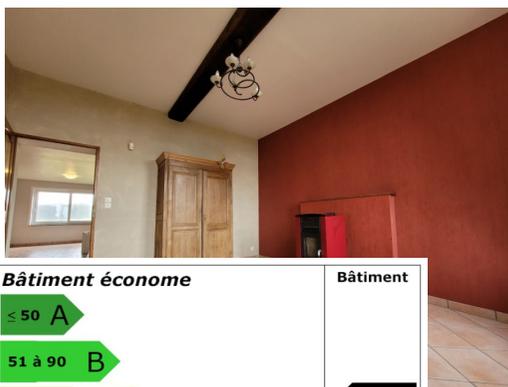
Frais d'agence inclus



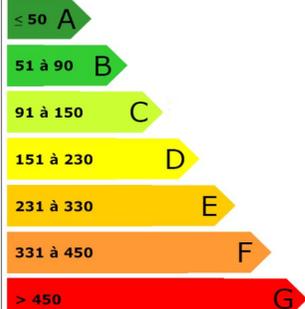
## SOLRE LE CHATEAU



Fermette individuelle comprenant :  
Au Rdc : entrée, salon, cuisine équipée avec un coin repas, salle d'eau ( Cabine Douche), buanderie, WC.  
A l'étage: palier, 4 chambres dont 1 avec un dressing ou bureau.  
Grenier, caves, une grange, une étable.



### Bâtiment économe



### Bâtiment

178  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : MAISON DE VILLAGE EN FRONTIERE BELGE

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,52 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 190000 euros net vendeur) - surface hab : environ 152m2)