



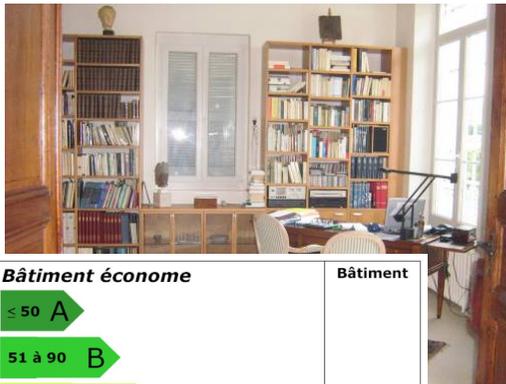
Vente



Ref : 2543
242 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



WIGNEHIES



Vous serez séduits par le caractère de cette Maison Bourgeoise, bien rénovée, vous offrant un vaste hall d'entrée double séjour, cuisine équipée, bibliothèque, salon TV, laverie, 2 wc, living double, 6 chambres, 3 salles de bains, 2 salles d'eau, dressing, débarras, Grenier.
Fenêtres en DV, CC Gaz, elec ok.
Caves, terrasse, garage.
Parc arboré.

Bâtiment économe



Bâtiment

265
kWh_{eq}/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Charme et Authenticité préservés, rénovation de qualité

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,96 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (230000 euros net vendeur) - surface hab : environ 250m²)