



# Vente



Ref : 3406  
60 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## PROCHE HIRSON



Dépaysement total pour cette Fermette individuelle à rénover, cuisine, arrière cuisine, 3 pièces.  
À l'étage, grenier aménageable de 70m<sup>2</sup>.  
Granges, bâtiments attenants, fermette bâtie sur 1000m<sup>2</sup>.  
Possibilité de créer deux logements.

### Notre avis : Beaux volumes, au calme!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,33 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (55000 euros net vendeur) - surface hab : environ 70m<sup>2</sup>)