



# Vente



Ref : 3551  
25 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## Proche La capelle



Terrain à bâtir de 1 237 m<sup>2</sup>

34.49 m de façade

35 m de profondeur

Prévoir assainissement autonome

bonne exposition.

## Notre avis : Belle opportunité

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 12,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 22000 euros net vendeur)