



Vente

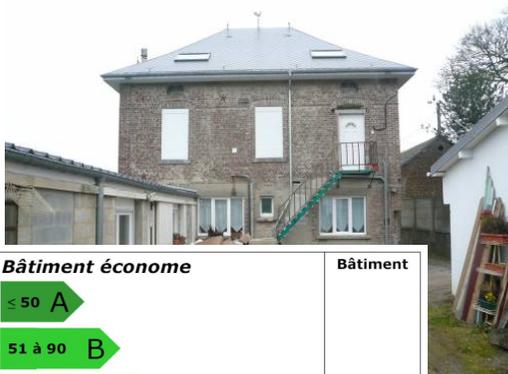


Ref : 4098
264 000 € F.A.I.

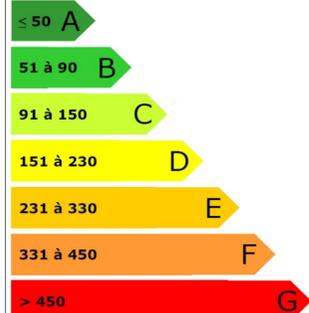
Frais d'agence inclus



FERRIERE LA GRANDE



Bâtiment économe



Bâtiment

231
kWh_e/m².an

Bâtiment énergivore

Immeuble de rapport.
au rdc: appartement de 130m²
salon/séjour, cuisine équipée,
2 chambres, salle de bains, WC,
buanderie, et cave.
A l'étage: 1 appartement de 150 m²
sur 2 niveaux, 3 chambres et salle de
bains,
grande pièce de vie avec cuisine
équipée.
rapport locatif: 1500€/mensuel

Notre avis : Idéal investisseur!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,30 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (250000 euros net vendeur) - surface hab : environ 280m²)