



Vente



Ref : 4429
138 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



AVESNES SUR HELPE



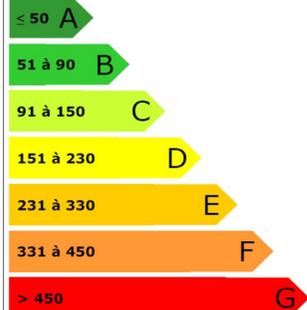
Immeuble érigé sur 4 niveaux.
2 locaux commerciaux en RDC avec
vitrine sécurisée.

Appartement comprenant cuisine
ouverte sur salon-séjour, salle d'eau et 4
chambres.

Système d'alarme, porte piétonne
automatique double vantaux, 2 entrées,
cc gaz de ville, chaufferie.
Façade entièrement refaite.



Bâtiment économe



Bâtiment

359

kWh_{ep} / m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : En centre ville, rue commerçante !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,80 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (130000 euros net vendeur)