



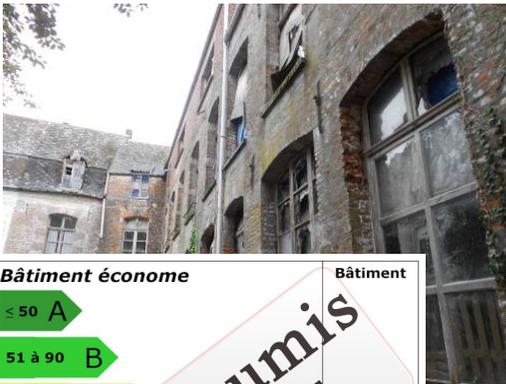
# Vente



Ref : 4716  
**117 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## LANDRECIES



Immeuble de plus de 500m<sup>2</sup> habitables à restaurer en totalité.

Cour Intérieure - Dépendance - Garage.

Cadastré sur plus de 8 ares.

Non soumis au DPE.

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 300 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

**Non Soumis au D.P.E.**

Bâtiment économe

**Notre avis : ENORME POTENTIEL.**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,38 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 500m<sup>2</sup>)