



# Vente



Ref : 4834  
**147 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



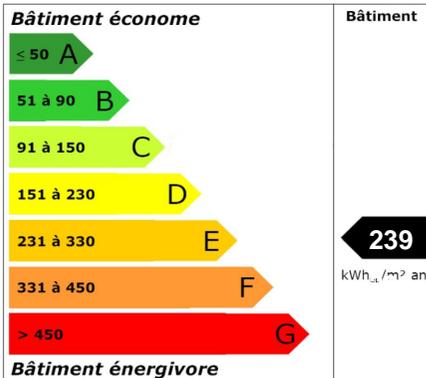
## GOGNIES CHAUSSEE



Maison semi-individuelle rénovée, dans village frontalier, comprenant hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, salon, salle de bains, wc, buanderie.

Au premier : 2 chambres, wc,  
Au deuxième : grand grenier en cours d'aménagement en chambre.

Cave, jardin, terrasse. Toiture neuve de 2015.



### Notre avis : A 20 minutes de Mons!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 119m2)