



# Vente



Ref : 5524  
99 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



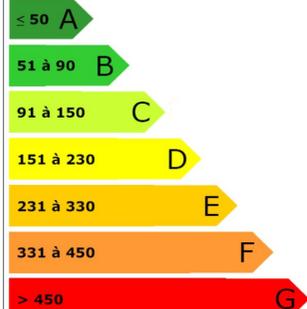
## AVESNES SUR HELPE



Une maison d'habitation: Séjour, cuisine, wc, 3 chambres, sdb, cave et greniers. Un local commercial avec bureau avec accès indépendant + vitrine.

Un bâtiment d'env 150 m<sup>2</sup> donnant sur une autre rue et accessible par la maison. Idéal artisan et commerçant.  
**CEDRIC V IMMOBILIER.**  
Contact visite 06.87.30.26.25.

Bâtiment économe



Bâtiment

196  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : AVESNES SUR HELPE

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,52 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 95000 euros net vendeur) - surface hab : environ 147m2)