



# Vente



Ref : 5541  
218 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## PROCHE LE CATEAU



**MAISON INDIVIDUELLE.**  
Cuisine équipée avec coin repas, grande pièce séjour 33m<sup>2</sup>.  
5 belles chambres dont 3 en bas.  
Grand garage 2 VL. Panneaux solaires.  
Le tout sur 992 m<sup>2</sup>.  
Jardin et cour.  
Le tout confort.  
Chauffage électrique poss d'un poêle à granulés.  
  
Contact visite 06.87.30.26.25.

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

**178**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : CONSTRUCTION RÉCENTE.....PAVILLON NEUF.

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

(dont 3,67 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 210000 euros net vendeur) - surface hab : environ 150m<sup>2</sup>)