



# Vente



Ref : 5786  
**112 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## OHAIN



Ensemble immobilier entièrement rénové  
composé :

D'une maison libre d'occupation  
comprenant hall d'entrée, salon/séjour  
ouvert sur cuisine, salle de bains, 3  
chambres. Jardin et remise. Chauffage  
électrique + feu pellets.

Et

Une maison louée  
salon-séjour, cuisine, salle de bains, 3  
chambres. Chauffage électrique.  
DPE en cours

**Notre avis : 1ère Acquisition + 1er Investissement en une Fois!!!**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 105000 euros net vendeur) - surface hab : environ 132m<sup>2</sup>)