



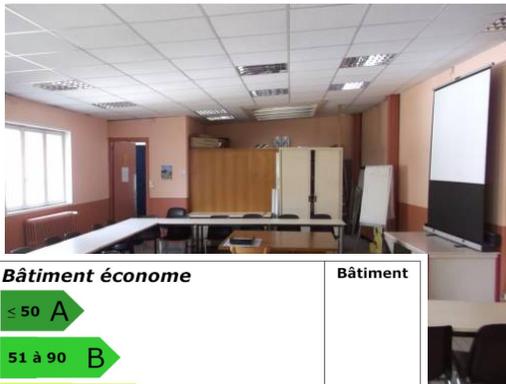
Vente



Ref : 5964
189 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus

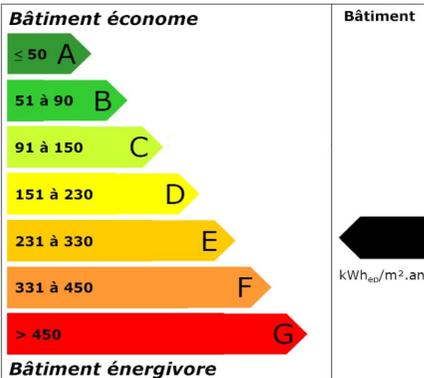


INVESTISSEMENT LOCATIF



Ensemble immobilier.
En RDC : Grand local commercial loué, comprenant bureaux, salle de réunions.
Au 1er étage : 1 appartement à rénover entièrement,
Au 2ème étage : 1 appartement à rénover entièrement,
Au 3ème étage : grenier aménageable.

Caves en sous sol, accès au terrain. Chaufferie.
Gros potentiels. Le tout sur 1794 m²



Notre avis : BON PLACEMENT.

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (180000 euros net vendeur) - surface hab : environ 350m²)