



# Vente



Ref : 6059  
100 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Aulnoye-Aymeries



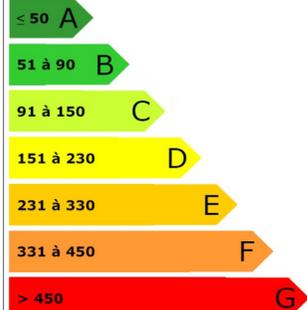
Jolie Maison en briques à proximité de toutes commodités comprenant

En rez de chaussée : hall d'entrée, salon-séjour en L, cuisine équipée et wc.

À l'étage : 3 chambres, dressing et salle de bains.

Garage  
Terrain avec terrasse

Bâtiment économe



Bâtiment

317  
kWh<sub>eq</sub>/m<sup>2</sup> an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Idéal 1ère acquisition !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 95000 euros net vendeur) - surface hab : environ 83m2)