



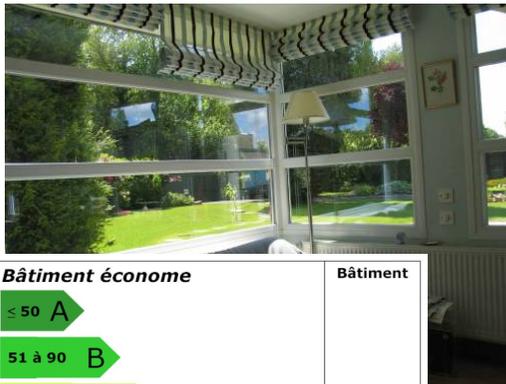
# Vente



Ref : 6308  
**198 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## OCHAIN



Maison individuelle offrant 180 m<sup>2</sup> habitables.  
Vous découvrirez sur le devant une première partie à conforter, de plain pied : Pièce de vie, grande cuisine, chambre, salle de bains.  
Sur l'arrière, en rdc , cuisine équipée et salon-séjour rénovés par architecte ,buanderie.  
A l'étage pallier , salle de bains et 4 chambres.  
(Possibilité de ne faire qu'une seule maison ou d'avoir 2 entités distinctes.)  
Terrain paysagé de 30 ares,

chalet garages.

**Bâtiment économe**

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**268**  
kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : Produit atypique !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,04 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 190000 euros net vendeur) - surface hab : environ 170m<sup>2</sup>)