



# Vente



Ref : 6319  
**504 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Fourmies - Zone Commerciale



Ensemble Immobilier comprenant un Bâtiment récent d'une surface de 756m<sup>2</sup> sur 32 ares de terrain, bureaux et parking, idéalement situé sur Fourmies. Plateau d'activité occupé, rentabilité annuelle de 49 900 € hors charges. Bail commercial en cours. Prix indiqué hors TVA.

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 480000 euros net vendeur) - surface hab : environ 756m<sup>2</sup>)

**Notre avis : Bon Investissement**