

# Vente



Ref : 6417  
**125 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



## BAVAY

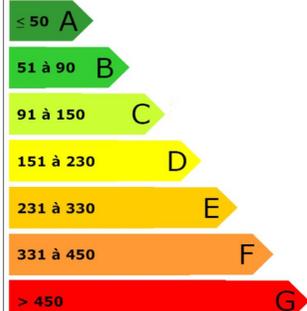


Maison semi-individuelle avec passage sur le côté, proche des commodités, comprenant hall d'entrée, pièce à vivre, cuisine aménagée, lingerie.

A l'étage : palier desservant 2 chambres (possibilité 3), salle de douche.

Terrasse - Cour. Possibilité de louer un garage.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

kWh<sub>net</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Votre première acquisition !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)