



# Vente



Ref : 6445  
**101 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## OHAIN



Pavillon individuel offrant de plain pied un vaste salon-séjour, cuisine , salle d'eau, 2 chambres.

Chaufferie, 2 pièces.

Sur une parcelle de plus de 1500m<sup>2</sup>.

CC Gaz.

**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

← kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : Rue calme !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,94 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 95000 euros net vendeur) - surface hab : environ 120m<sup>2</sup>)