

# Vente



Ref : 6467  
**175 000 € F.A.I.**

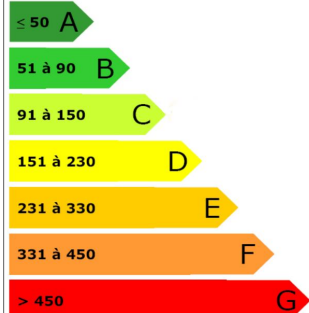
Frais d'agence inclus



## BELLIGNIES



**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Bâtiment**

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Maison semi-individuelle sur 13 ares de terrain comprenant hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur vaste pièce à vivre avec insert, 1 chambre, salle de bains, WC.

A l'étage : 2 chambres, bureau, grenier.

Cave, remise, parking.

## Notre avis : Proximité frontière !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,57 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 167000 euros net vendeur) - surface hab : environ 113m2)