



Vente



Ref : 6499
430 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Proche LA CAPELLE



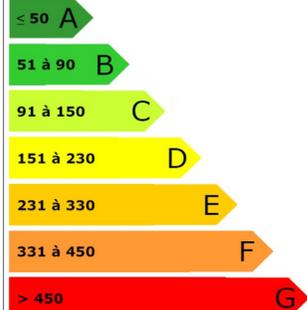
Un cadre Idyllique pour cette propriété offrant diverses possibilités (Hôtellerie, restauration, Gîtes..) sur près de 3 hectares dont un Etang de 9000 m².

Rénovée entièrement, vous profiterez, sans vis à vis, des 340 m² habitables et d'un panorama exceptionnel

Hall d'entrée cathédrale, ouvert sur pièce de vie de 70m², cuisine équipée, arr. cuisine. Suite parentale en rez de chaussée, buanderie. Mezzanine, 4 chambres, salle de jeux, salle d'eau.

Dépendances et 3 garages avec portes motorisées.

Bâtiment économe



Bâtiment

152
kWh_e/m².an

Notre avis : Propriété exceptionnelle sur près de 3 hectares

verger, bosquet, étang, terrain sur 2.70 ha.

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

coupage noir.

(dont 2,33 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (420000 euros net vendeur) - surface hab : environ 340m2)