



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 6508**  
**99 900 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

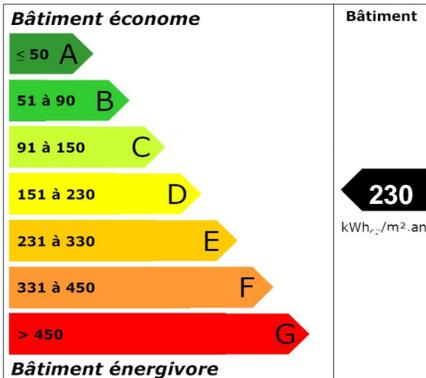


**AULNOYE AYMERIES**



Maison individuelle comprenant :  
au rez de chaussée : hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, salle de bains et wc;  
à l'étage : 2 chambres.  
Dépendances, cave, garage et grand atelier.

Possibilité de faire 2 chambres supplémentaires dans le grenier.  
Grand jardin, terrain clos et arboré.



**Notre avis : Proche de toutes les commodités.**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,90 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 95000 euros net vendeur) - surface hab : environ 120m2)