



# Vente



Ref : 6567  
59 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## OHAIN



Dépaysement garanti !

Terrain de loisirs, pâture de 40 ares , un bel étang d'environ 50 ares.

Très bien entretenu , entièrement clôturé et boisé , alimenté par des sources , petits îlots , poissonneux , canards sauvages....

**Notre avis : Rare sur le secteur ! Havre de paix !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 300 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

**Non Soumis au D.P.E.**

Bâtiment économe

(dont 7,56 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (55000 euros net vendeur)