



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 6578**  
**240 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Axe Aulnoye - Avesnes**



Vous serez séduits par ce pavillon de 2006 offrant cuisine équipée avec îlot central ouverte sur salon / séjour avec feu à pellets, buanderie, wc et garage en RdC.

À l'étage, palier distribuant salle de bains, wc avec douche, 4 chambres.

Véranda de 36m<sup>2</sup> avec pergola.

Citerne de récupération d'eau de pluie, chalet sur dalle béton, terrain et jardin. Portail motorisé, cour macadamisée.

DPE en cours

**Notre avis : Pavillon de qualité entièrement rénové**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 230000 euros net vendeur) - surface hab : environ 154m<sup>2</sup>)