



# Vente



Ref : 6587  
**224 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## LA LONGUEVILLE

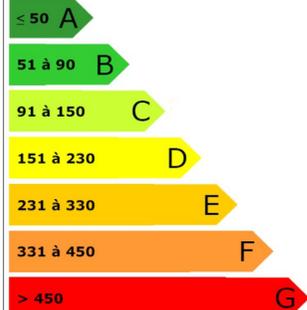


Pavillon individuel de 2013 sur 04a60ca de terrain comprenant hall d'entrée cuisine équipée ouverte sur vaste pièce à vivre avec poêle à bois, chambre avec salle de douche, cellier, wc.

A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains.

Terrasse, chalet.  
**GARANTIE décennale EN COURS**

### Bâtiment économe



### Bâtiment

**225**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup> an

## Notre avis : En impasse, secteur tranquille !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,02 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 215000 euros net vendeur) - surface hab : environ 120m<sup>2</sup>)