



ETROEUNGT



Maison d'environ 110 m² habitables en cours de rénovation, bâtie sur 263 m² de terrain.

En RDC cuisine, salon, SàM, chaufferie, salle de douches avec WC.

A l'étage 1 chambre avec dressing et salle de bains

Au 2^{ème} étage hall de nuit et 2 chambres

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 300 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Bâtiment économe	

Non Soumis au D.P.E.

Notre avis : Vendu avec les matériaux!!

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (60000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m2)