



Vente



Ref : 6604
40 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



GUSSIGNIES



Maison de village à rénover entièrement comprenant séjour, cuisine, salle de bains, 1 chambre.

Cave, parking, terrain sur 923 m2 (Parking et partie escarpée boisée).

Non soumis à la réglementation du DPE.



Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 300 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Non Soumis au D.P.E.

Notre avis : Idéal investisseurs !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 12,50 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (35000 euros net vendeur)