



# Vente



Ref : 6607  
**122 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## CARTIGNIES



Maison de village comprenant :

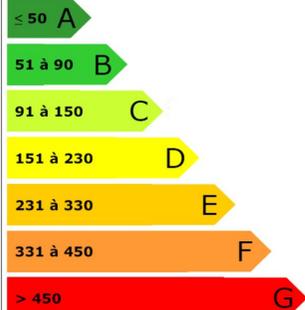
Salon-séjour, cuisine équipée, salle de bains et arrière cuisine au rez de chaussée.

A l'étage, 3 chambres, une 2ème salle de bains et lingerie.

Grenier aménageable, garage avec porte motorisée.

Le tout sur un agréable terrain 450m<sup>2</sup>.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**148**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : Beaux volumes, maison située au coeur du village !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,74 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 115000 euros net vendeur) - surface hab : environ 119m<sup>2</sup>)