



# Vente



Ref : 6610  
**105 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## BAVAY

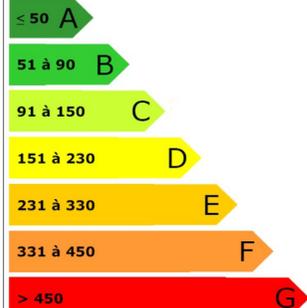


A deux pas du centre ville, maison de plain pied comprenant hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, salle de bains, wc, 2 chambres.

Garage, terrain.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Proche des commodités !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (100000 euros net vendeur) - surface hab : environ 75m<sup>2</sup>)