

# Vente



Ref : 6697  
**54 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



## AVESNES SUR HELPE



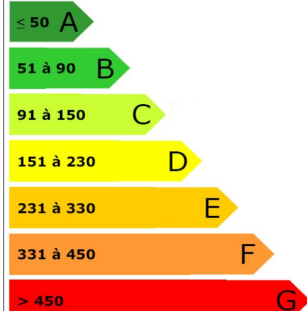
Belle petite maison mitoyenne avec jardin.

Cuisine salon, véranda, salle de bains.  
Étage: 2 chambres et grenier.

Chauffage au gaz de ville récent,  
fenêtres et porte d'entrée neuves.  
Travaux électricité à prévoir et  
rafraîchissement.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**196**

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : A VISITER

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (50000 euros net vendeur) - surface hab : environ 80m2)