



Vente



Ref : 6703
190 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



A quelques minutes de Bavay !



Fermette longère sur 43 ares de terrain comprenant entrée, salon, séjour, cuisine, bureau, 3 chambres, salle de bains, wc, cellier.

Grenier aménageable de 38 m², chaufferie, cave voûtée, dépendances.

DOUBLE VITRAGE NEUF + électricité REFAITE

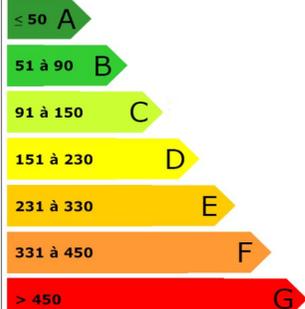
Notre avis : Cadre idéal ! tranquillité assurée !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe



Bâtiment

313

kWh_u/m² an

Bâtiment énergivore

(dont 5,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (180000 euros net vendeur) - surface hab : environ 135m²)