



# Vente



Ref : 6722  
149 250 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## LA LONGUEVILLE



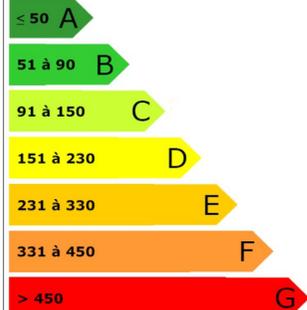
Surface commerciale de 72 m<sup>2</sup>, remise,  
cave  
+  
Appartement comprenant 2 chambres,  
cuisine équipée, salon, séjour, salle de  
douche. ( 85 m<sup>2</sup>)

Garage, dépendance, jardin non  
attendant.

Compteurs séparés.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**394**

kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : Au centre du village !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,20 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 157m<sup>2</sup>)