



# Vente



Ref : 6725  
80 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## BERLAIMONT



Au coeur de la ville, Immeuble de rapport  
anciennement à usage de commerce et  
d'habitation  
possibilité de créer deux appartements  
sur les étages.  
Garage attenant, Cc Gaz, Double  
vitrage, Tout à l'égoût.  
Bonne rentabilité prévisionnelle.  
dpe en cours

**Notre avis : Emplacement idéal pour cet Immeuble de rapport**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 75000 euros net vendeur) - surface hab : environ 240m2)