



# Vente



Ref : 6731  
127 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## TRELON



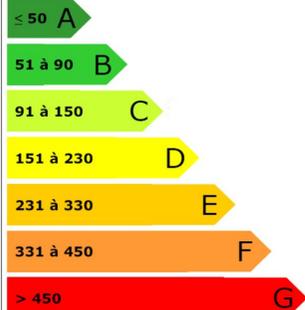
Pavillon implanté sur 7 ares entièrement clôturé.

Doté d'un bel espace de vie ouvert et spacieux donnant sur une véranda.

Il dispose de 4 chambres dont 2 en rez de chaussée.



**Bâtiment économe**



Bâtiment

246

kWh<sub>LD</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : Commodités en rez de chaussée

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,51 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 145m2)