



# Vente



Ref : 6759  
**199 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## ANOR



Dans un écrin de verdure !

Maison individuelle implantée sur une parcelle de près 1 hectare 50 avec ses 2 étangs.

Elle offre un salon-séjour , cuisine , salle de bains et 2 chambres.

Amoureux de la nature vous serez séduits !

### Notre avis : Dépaysement garanti !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,52 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 190000 euros net vendeur) - surface hab : environ 60m2)