



# Vente



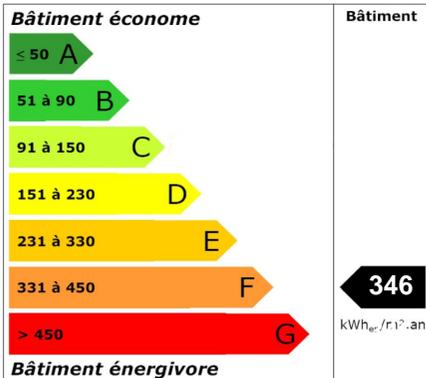
Ref : 6762  
**125 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## LEVAL



Maison comprenant :  
en rez de chaussée : hall d'entrée, grand salon-séjour ouvert sur une grande cuisine meublée, wc, véranda, buanderie;  
Possibilité de poser un pellet/ feu au bois (tubage existant)  
à l'étage : 3 chambres et salle de bains; Atelier, buanderie et grenier de stockage.  
places de stationnement et terrain clôt.  
Dv Pvc, CC GAZ



**Notre avis : Un très bel espace de vie pour toute la famille !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 103m2)