



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 6771**  
**49 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**ANOR**



Maison individuelle offrant salon séjour de 30m<sup>2</sup> , cuisine , 2eme salon, salle de bains.

A l'étage 2 chambres mansardées.

Terrain de 7 ares, dépendance.

Chauffage central au gaz , feux à bois.



**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment énergivore**

Bâtiment

kWh<sub>ed</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : Faire vite !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,16 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (45000 euros net vendeur) - surface hab : environ 75m<sup>2</sup>)