



# Vente



Ref : 6778  
**189 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## ANOR



Maison bourgeoise avec grange sur 1 hectare.

La maison à conforter dispose d'un hall d'entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine équipée et une chambre.

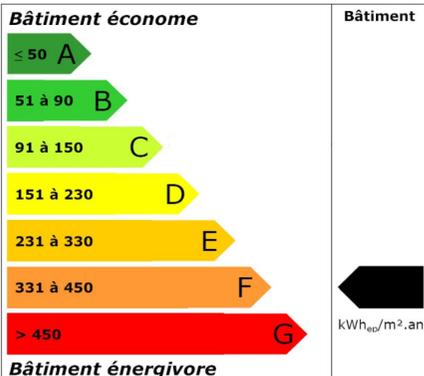
A l'étage palier distribuant 3 chambres et une salle de bains.

Grenier aménageable de 100m<sup>2</sup>. Cave. DV Bois , CC Gaz.

La grange fait 200m<sup>2</sup> au sol avec 2 greniers à foin( d'environ 70m<sup>2</sup> chacun)

Vue sur l'arrière dégagée, ruisseau.

### Notre avis : Bien atypique !



Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 180000 euros net vendeur)