



# Vente



Ref : 6781  
**157 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## GOMMEGNIES



Maison style ferme à conforter comprenant hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, salle de bains, wc, 1 chambre, buanderie.

Grenier aménageable de 70 m<sup>2</sup>, terrain sur 17 ares, grange de 70 m<sup>2</sup>.

Non soumis à la réglementation du DPE.

**Notre avis : Secteur prisé !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,46 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 150000 euros net vendeur)