



Exclusivité
Vente



Ref : 6833
189 500 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



WALLERS EN FAGNE



Maison de village en pierre bâtie sur 4500 m² entièrement clôturés.
Les 240 m² habitables offrent:
En rez-de chaussé, salon/salle à manger de 70 m² avec une belle cheminée en pierre, bureau, cuisine équipée, buanderie, salle d'eau, wc et véranda.
A l'étage, un palier desservant 4 chambres très spacieuses et une salle de bains.
Attenant une belle grange très fonctionnelle offrant de beaux volumes complémentaires.
DPE en cours

Notre avis : Belle maison de pays, rare sur le secteur!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,01 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (180000 euros net vendeur) - surface hab : environ 240m²)