



Vente



Ref : 6859
297 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



FOURMIES CENTRE VILLE



Maison de Maître érigée au coeur d'un parc arboré et clos :

Au rez de Chaussée : Hall d'Entrée, Bureau, Salon Séjour, Salon ouvert sur le Jardin, Cuisine Equipée, Toilette.

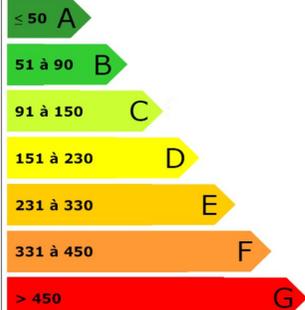
Au 1er Etage : Couloir avec Dressing, Trois Chambres, Salle de Bains et Chambre Parentale, Toilette.

Au Second : Hall de nuit distribuant Salle de Bains, deux Chambres, Grande Salle de Détente de 50m².

Caves en sous sol avec chaufferie sous toute la maison.

Grande Dépendance en briques, Pièce de

Bâtiment économe



Bâtiment

268
kWh_{tep}/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : **SUPERBE PROPRIÉTÉ.**

Réception avec cheminée insert, Cuisine, Toilette et beau grenier aménageable.

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

L'ensemble cadastre sur plus de 69 ares.

(dont 5,72 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (280000 euros net vendeur) - surface hab : environ 363m²)