



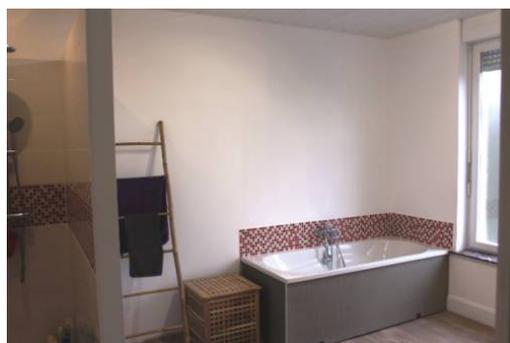
**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 6882**  
**225 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**BERLAIMONT**



Maison de Maître rénovée avec goût,  
comprenant :  
en rez de chaussée : belle entrée,  
bureau, cuisine équipée, salon-séjour,  
véranda,  
à l'étage : 3 chambres, salle de bains et  
WC,  
grenier possibilité de faire 2 chambres,  
sous-sol complet sur 2 caves, cellier,  
buanderie, chaufferie, terrain avec jolie  
vue sur la Sambre.  
Garage deux véhicules avec porte  
motorisée.

Toiture, électricité, isolation, menuiseries

**Notre avis : Rare sur le secteur, rénovation de qualité !**  
et chaudière récents  
Chauffage central par chaudière à

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

**00 millions à prévoir.**

(dont 4,44 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 215000 euros net vendeur) - surface hab : environ 174m2)